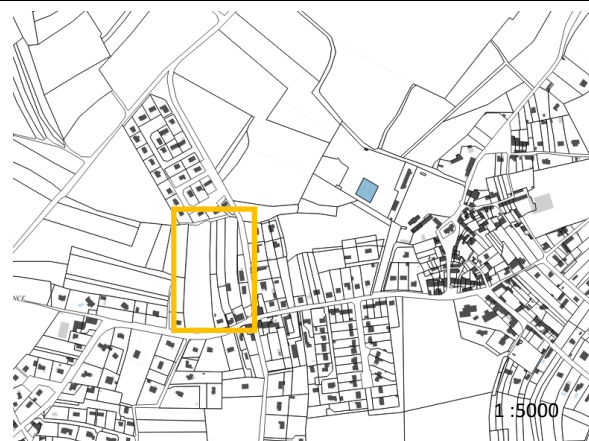
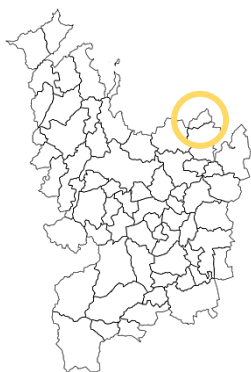


# Langrolay sur Rance – n°103-1

Zone 1AUh2



« Rue de la ville chevalier Nord »

Superficie : 1.48ha

Nombre de logements minimum : 18

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

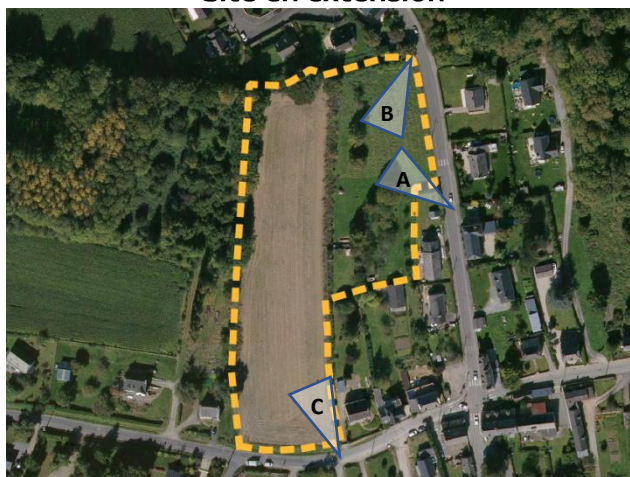
## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à l'Ouest de l'agglomération, à environ 400m du centre-bourg.

Il est inséré entre du bâti pavillonnaire, le secteur d'OAP n°103-3 à l'Ouest ainsi qu'une zone boisée.

Le secteur est actuellement cultivé et utilisé comme jardin.

## Site en extension



## Photographies du secteur







## Objectifs généraux d'aménagement du site

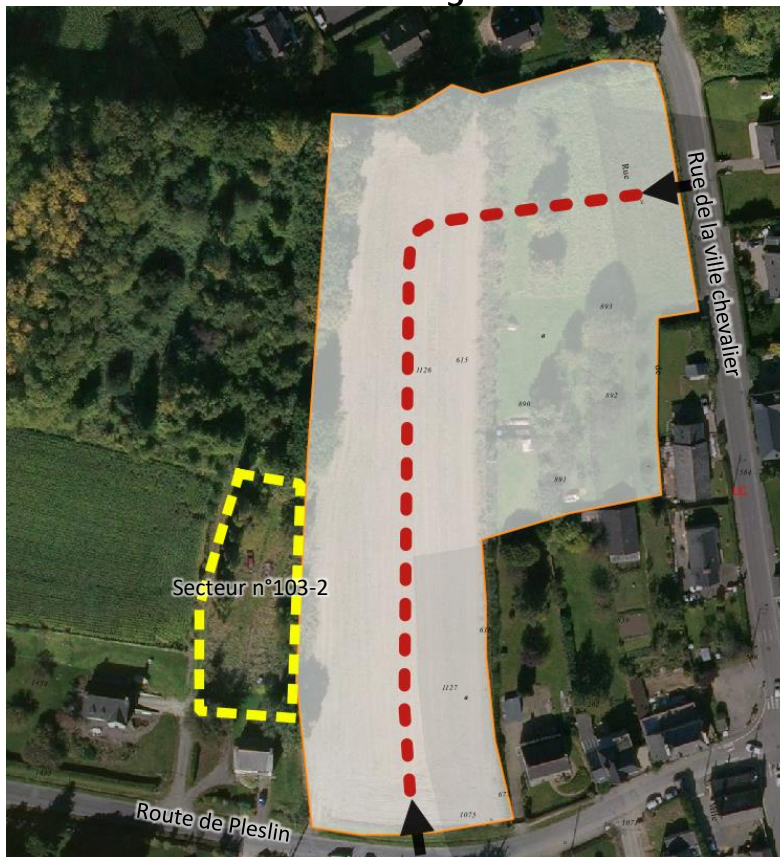
Ce secteur est à vocation d'habitat. L'aménagement du secteur pourra se faire via plusieurs opérations successives. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès groupés au secteur, le premier au Nord-Est sur la Rue de la Ville Chevalier, le second au sud sur la route de Pleslin.
- Des accès individuels sont réalisables sur la Route de Pleslin et la Rue de la ville chevalier.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération

## Légende

-  Délimitation du secteur
-  Localisation du secteur d'OAP n°103-3
-  Principe d'accès
-  Voie de desserte à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°103-1



OAP Densité n°103-2 « Route de Pleslin Nord »

2 logements minimum sur 1400m<sup>2</sup>, Zonage 1AUh2

